

โครงการอาคารชุด รัชมี เอกมัย (Rhythm Ekkamai) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
------------------------	--------------	----------------	----------------------	------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------

ช่วงเปิดดำเนินการ

1.แหล่งน้ำใช้	-ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	-ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ การทำงานของระบบ ท่อส่งน้ำและระบบ จ่ายน้ำประปาปกติ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพประกอบที่ 1 หน้าที่ 73
	-โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ตลาดฟ้า รอยแตกร้าว	-ตรวจสอบรอยร้าวของถัง เก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-การตรวจสอบรอย ร้าว ปกติ ไม่มีรอย ร้าว	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น						
	-ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	-ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำ บริโภคในภาชนะบรรจุที่ ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-นำส่งตรวจปริมาณ E.Coil ได้ผลตาม มาตรฐานของ ประกาศกระทรวง สาธารณสุข	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.การใช้ไฟฟ้า	-การผูกธร่อนหรือสายไฟชำรุด	-ตรวจสอบการรั่วไหล/ การลัดวงจรของหม้อ แปลงให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบไม่ มีการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อ แปลง	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพ ประกอบที่ 2 หน้าที่ 74
	-เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-ตรวจสอบสภาพของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าปกติ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
3.การจัดการขยะ มูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	-ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	-ตรวจสอบถังขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกธร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบถัง ขยะที่อยู่ในโครงการ ซึ่งเป็นถังใหม่ทั้งหมด ที่ทางโครงการจัดซื้อ มา ไม่ชำรุดและเสีย	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพ ประกอบที่ 3 หน้าที่ 75
	-ขยะตกค้าง	-ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้าง บริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูล ฝอยหากพบว่ามีขยะ	-พื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลได้ทำ หนังสือแจ้งเขตใน เรื่องของอนุเคราะห์ จัดเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว แล้วสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที					
4.การคมนาคม	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	-ตรวจสอบห้ามมิให้ ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็น พื้นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัจจุบันมีผู้พักอาศัย เข้าอยู่ 201 ห้องและ มีรถจอดอยู่บนลาน จอดรถประมาณ 110 คัน ในลานจอด จึงยัง ไม่เกิดปัญหาเรื่อง ที่จอดรถ เนื่องจาก ผู้รับเหมายังขอใช้ พื้นที่ลานจอดชั้น 6 อยู่ 2 ช่องจอด สำหรับเก็บวัสดุ ก่อสร้างเพราะใน อาคารยังมีการเก็บ งานต่างๆที่ยังไม่แล้ว เสร็จแต่เมื่อ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพ ประกอบที่ 4 หน้าที่ 76

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					ดำเนินงานเสร็จสิ้น ทางผู้รับเหมาจะ เคลียร์พื้นที่ให้ เรียบร้อยดังเดิม		
5.การป้องกัน อัคคีภัย	-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผง ควบคุมสัญญาณและประตูหนี ไฟระบบ Re-entry	-ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้ดีตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	-มีการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm ของทั้ง อาคารเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานระบบ อาคารจากโครงการ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพ ประกอบที่ 5 หน้าที่ 77
				-ตรวจสอบทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง		-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
6.การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนน สุขุมวิท 63(เอกมัย)	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อบ่อดัก ขยะ สะอาดไม่มีขยะ ตกค้าง เนื่องจากตาม แผนมีการเปิดบ่อบ่อกัก	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม2568 ถึง ธันวาคม 2568รูปภาพ ประกอบที่ 6 หน้าที่ 78

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					เดือนธันวาคม 2563		
7.ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	-ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดักไขมัน	-บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลดักตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพ ประกอบที่ 7 หน้าที่ 79
	-ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	-ตรวจสอบตะกอนในส่วน เกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	-บ่อเกรอะ	-ทุก 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน ใน บ่อเกรอะ ยังไม่มาก พอ ยังไม่มีความ จำเป็นต้องแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบ	-เนื่องจากการจัดการให้ หน่วยงานที่เข้ามาสูบบ่อ มีราคาค่อนข้างสูงมาก ทางนิติบุคคล จำเป็นต้องพิจารณา ค่าใช้จ่ายในส่วน จึงต้อง ตรวจสอบว่าบ่อเต็มไหม จึงจะสามารถนำ งบประมาณของอาคาร มาดูดได้	
	-pH,BOD -SS,Settleable Solids,TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	-บ่อดัก คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งตรง ตามมาตรฐานของ ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548			และสิ่งแวดล้อม		
-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ	-ตรวจสอบตะกอนในส่วน เกราะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาดู กำจัดกากตะกอน รายงานสรุปผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำ เสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ จากบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็น ไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ผลตามค่า มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติ		
8.สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างและส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	-ตรวจสอบโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้น กระเบื้องสระว่ายน้ำต้อง ไม่แตกหรือมีคมที่จะทำ อันตรายได้	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ปกติ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพ ประกอบที่ 8 หน้าที่ 80

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ปกติ		
	-มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือทำความสะอาด สระน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณ ส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี เนื่องจากโครงการซื้อ ให้ใหม่		
	-มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-ตรวจสอบทางเดินรอบ สระน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้า ทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ทางเดินอยู่ในสภาพดี	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-ตรวจสอบว่ามีป้ายบอก ระดับความลึกสระว่ายน้ำ หรือไม่	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางโครงการติดตั้ง ให้เรียบร้อยแล้ว	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ แสงสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำเพียงพอ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-ตรวจสอบพื้นให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำ ขัง หรือลื่นต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ ในสภาพดี	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณ ส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ ในสภาพดี	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและ เติมคลอรีน	-ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และเติม คลอรีน ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-บริเวณ ส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบห้อง อาบน้ำก่อนลงสระ อยู่ ในสภาพดี	-ทางโครงการจัดทำ เป็นห้องอาบน้ำก่อน ลงสระ ซึ่งมีฝักบัวและ ก๊อกน้ำสำหรับล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ แทนอ่างล้างมือ ล้าง ตัว ล้างเท้า	
	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบการรักษา ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบมี แม่บ้านทำความสะอาด รอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป บริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบว่ามีการนำ สัตว์เข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการไม่อนุญาตให้ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมาก ที่สุด	-บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด บริการ และหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย	-ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปกติ	-ยังมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่มากในแต่ละวัน	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรฐานกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วย สายตา	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบน้ำ สระว่ายน้ำใสสะอาดดี		
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-pH meter ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-ทุกสัปดาห์	-ผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้ค่ามาตรฐาน ตามที่ เจ้าของผลิตภัณฑ์ แนะนำ	-การตรวจค่า Free Chlorine ค่าใช้จ่าย ค่อนข้างสูงมาก จึง ตรวจแต่ค่า Total Chlorine เท่านั้น	
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด	-เครื่องกรอง น้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ	-ผลการตรวจสอบ เครื่องกรองสะอาด เพราะมีการดูแลทำ ความสะอาดเป็น ประจำ และช่างอาคาร มีการ vacuum ระบบ กรองน้ำทุก 2 สัปดาห์	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2 – 8.4	-pH meter	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด	-ผลการตรวจสอบ ใน การตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรด	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรฐานกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				หรือมีผู้ให้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	และต่างอยู่ระดับ มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ให้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลไม่มี งบประมาณในการ จัดซื้ออุปกรณ์ตรวจวัด Free Chlorine เพราะ ราคาของอุปกรณ์ และ ยาเม็ดตรวจสอบ มี ราคาสูงมาก	-ไม่มีงบประมาณพอ และสามารถตรวจด้วย ชุด Test Kit ของ Total Chlorine ทดแทนได้	
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ให้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ยัง อยู่ในมาตรฐานสำหรับ สระว่ายน้ำที่เป็นสระ กลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0 - 1.5 ppm.	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรฐานกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	-MPN method ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่มีงบประมาณพอ และสามารถตรวจด้วย ชุด Test Kit ของ Total Chlorine ทดแทนได้	
		-Titration		-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm.		-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตร คลอโรไฮโดรไซยาไนริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความด่าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรฐานกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30- 60 ppm.	-Cyanuric Acid Phatometer	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm.	-EDTA Titration -colorimetric method	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm.	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm.	-Multiple tube Fermentation technique	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่ พบ	-Multiple tube Fermentation technique	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus Aureus ต้องไม่ พบ	-Multiple tube Fermentation technique	-น้ำในสระ ว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานทำเป็น ประจำวัน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
		-บันทึก เพศ อายุ และ ระยะเวลาใช้สระน้ำ					

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน		-สระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผลการตรวจ ยังอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด บริการ	-มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-บริเวณสระ ว่ายน้ำ	-ทุกวัน	มีกล้องวงจรปิดบริเวณ สระว่ายน้ำและมี แม่บ้านดูแลความ สะอาดบริเวณสระว่าย น้ำ และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเดิน ตรวจเป็นระยะ	-การจัดจ้างเจ้าหน้าที่ มานั่งประจำจุดมี ต้นทุนสูงมากทาง อาคารชุดไม่มี งบประมาณเพียงพอ	
	-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้อง มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	-บริเวณสระ ว่ายน้ำ	-ทุกวัน	ผลการตรวจสอบ มี ป้ายครบถ้วน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
		1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่ สะอาด					
		2.ต้องชำระร่างกายก่อน ลงสระทุกครั้ง					

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ					
		4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามา ในบริเวณสระ					
		5.ห้ามปัสสาวะ บ้วน น้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในสระ					
		6.ห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก					
		7.จำนวนผู้ใช้งานมาก ที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับ ได้					
		8.วิธีปฐมพยาบาล เบื้องต้น					
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้าย ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการ ระบายอากาศ และการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-มีป้ายแสดง “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า”	-สถานที่เก็บ สารเคมี	-ทุกวัน	ผลการตรวจสอบ มีการ เก็บสารเคมีตาม มาตรฐาน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-ระบบระบายอากาศใช้ งานได้ดี					
		-ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี ต้องจัดให้มี					
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน	-โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	-บริเวณสระ ว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ มี ห่วงชูชีพ 2 อัน และเสื้อ ชูชีพ 2 ตัว ส่วน เครื่องช่วยหายใจ ทาง โครงการมีอุปกรณ์		
		-ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่าง น้อย 15 นิ้ว หรือพุนลอย ผูกไว้กับเชือกความยาว ไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน			AED ซึ่งเป็นอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำ โครงการ ซึ่งทาง โครงการกำลังจัดส่งให้	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-ไม่ช่วยชีวิตหรือวัดผู้อื่น ใด ที่มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายผู้ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ				-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
		-เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด				-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
		-ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานตลอดเวลา				-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ					-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือช่วยชีวิตคน จมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน			-ผลการตรวจสอบ: มี ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลสำหรับคน จมน้ำทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มี โทรศัพท์ แต่มีการติด เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
		-ตรวจสอบโทรศัพท์ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ				-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
9.การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	-การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ และ วิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ และ วิทยุหรือไม่	-บริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร		-ทางโครงการผู้ก่อสร้าง อาคารได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด ถ้าหากมี เรื่องรบกวนเรียน เกี่ยวกับการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุ สามารถแจ้งหรือ		เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพประกอบที่ 9 หน้าที่ 81

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					หารือได้กับทางนิติ บุคคลฯ	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
10.ทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซม ทันที	-พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	พื้นที่สีเขียวมีบริษัท ดูแลสวน คอยดูแล ใส่ ปุ๋ย รวมถึงการปรับแต่ง ให้สวยงามตามแผน ทุกวัน	ต้นไม้ภายในโครงการ ยังอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่เหี่ยวเฉา	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 รูปภาพประกอบที่ 10 หน้าที่ 82
	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้	-ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	-ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วง เปิดดำเนินการ		-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก	-พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	พื้นที่สีเขียวมีบริษัท ดูแลสวน คอยดูแล ใส่ ปุ๋ย รวมถึงการปรับแต่ง ให้สวยงามตามแผน ทุกวัน		-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	-บริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	-โครงการมีบริษัทดูแล สวน คอยตัดแต่งต้นไม้ ยืนต้นปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในขอบเขต และไม่ล้ำเกินไป บริเวณใกล้เคียงเพื่อ ไม่ให้พื้นที่ใกล้เคียง ได้รับผลกระทบ	ทางโครงการผู้ก่อสร้าง อาคาร ได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่าง เคร่งครัด ถ้าหากมี เรื่องรบกวนเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจาก การถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัว อาคารสามารถแจ้งหรือ หารือกับทางนิติบุคคลฯ ในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	
	-หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-บริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	-โครงการมีบริษัทดูแล สวน คอยตัดแต่งต้นไม้ ยืนต้นปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในขอบเขต และไม่ล้ำเกินไป บริเวณใกล้เคียงเพื่อ	-ยังไม่มีแจ้งหรือ หารือในเรื่องการบดบัง แสงแดด	-ไม่พบปัญหาและ อุปสรรค	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรฐานกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	
				ไม่ให้พื้นที่ใกล้เคียง ได้รับผลกระทบ			

รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร	เป็นตามมาตรฐานของโครงการที่ระบุไว้
2	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	คนสวนมีการดูแลเป็นประจำทุกวัน
3	ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปกระทบ บริเวณข้างเคียง	การตัดแต่งไม้ประดับบริเวณรอบโครงการ คนสวนจะดำเนินการตัดแต่งทุกๆ 1 เดือน